

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n.346 del 19 dicembre 2024

OGGETTO “Procedura Aperta per l’affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori – Appalto Integrato – “Realizzazione del Polo di emergenza del Presidio Ospedaliero G. Rummo di Benevento” - padiglione “San Pio” – finanziato con i fondi ex. art. 20 L.67/88, III Fase, Scheda Intervento n.55”. – AGGIUDICAZIONE

PREMESSO

- che la Regione Campania in attuazione dell’art. 6 comma 1 della L.R. n. 28 del 24/12/2003, modificato dall’art. 1 comma 2 lettera d) della L.R. n. 24 del 29/12/2005, ha costituito “una società per azioni unipersonale ai fini della elaborazione e della gestione di un progetto complessivo, finalizzato al compimento di operazioni di carattere patrimoniale, economico e finanziario, da integrarsi con gli interventi per il consolidamento ed il risanamento della maturata debitoria del sistema sanitario regionale e per l’equilibrio della gestione corrente del debito della sanità”, denominata So.Re.Sa. S.p.A. con sede in Napoli al Centro Direzionale, Isola G/3;
- che la legge finanziaria n.296 del 27 dicembre 2006, all’art.1, comma 455, ha statuito che: “ai fini del contenimento e della razionalizzazione della spesa per l’acquisto di beni e servizi, le regioni possono costituire centrali di acquisto anche unitamente ad altre regioni, che operano quali centrali di committenza ai sensi dell’articolo 33 del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, in favore delle amministrazioni ed enti regionali, degli enti locali, degli enti del Servizio sanitario nazionale e delle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio”;
- che l’art. 9 del decreto legge n. 66 del 24 aprile 2014 (Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale), convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89 prevede al comma 1, che: “ Nell’ambito dell’Anagrafe unica delle stazioni appaltanti (...) operante presso l’Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi è istituito l’elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. ed una centrale di committenza per ciascuna regione, qualora costituita ai sensi dell’art. 1 comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296” ed, al comma 5, che: “ Ai fini del perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica attraverso la razionalizzazione della spesa per l’acquisto di beni e servizi, le regioni costituiscono ovvero

- designano, entro il 31 dicembre 2014, ove non esistente, un soggetto aggregatore secondo quanto previsto al comma 1. (...);
- che, pertanto, nel perseguimento dei fini sopra indicati, ai sensi del comma 15 dell'art. 6, della L.R. n. 28 del 24/12/2003 della Regione Campania, la So.Re.Sa. costituisce centrale di committenza regionale ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. i) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) ed è soggetto aggregatore ai sensi dell'articolo 9 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, che aggiudica appalti pubblici o conclude accordi quadro di lavori, forniture o servizi destinati alle ASL e AO, alle società partecipate in misura totalitaria dalla Regione Campania, ivi comprese quelle in house, ad eccezione di EAV Srl e di Sviluppo Campania S.p.A., agli enti anche strumentali della Regione, diversi da quelli del trasporto su ferro e su gomma, agli enti locali e alle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio;
 - che il D.P.C.M. 11 novembre 2014 “Requisiti per l'iscrizione nell'elenco dei soggetti aggregatori (...)” all'art. 1, co. 2, ha stabilito che: “resta comunque ferma l'iscrizione all'elenco della Consip S.p.A. e di una centrale di committenza per ciascuna regione ove costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, ovvero individuata ai sensi del medesimo art. 9, comma 5, del decreto-legge n. 66 del 2014 convertito dalla legge n. 89/2014”;
 - che con la Delibera Anac n. 643 del 22 settembre 2021, è stata confermata l'iscrizione (già disposta con Delibere n.58/2015, 31/2018 e 781/2019), della So.Re.Sa. per la Regione Campania nell'elenco dei Soggetti Aggregatori di cui al predetto art. 9 del D.L. n. 66 del 24 aprile 2014 convertito dalla Legge n. 89 del 23 giugno 2014;

VISTI

- il d.lgs. n. 36/2023 “Codice dei Contratti Pubblici”;
- l'art. 17, comma 5, del d.lgs. n.36/2023 in particolare nella parte ove dispone che “L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace”;
- l'art. 90, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023 secondo il quale “nel rispetto delle modalità previste dal codice, le stazioni appaltanti comunicano entro cinque giorni dall'adozione: a) la motivata

decisione di non aggiudicare un appalto ovvero di non concludere un accordo quadro, o di riavviare la procedura o di non attuare un sistema dinamico di acquisizione, corredata di relativi motivi, a tutti i candidati o offerenti; b)l'aggiudicazione all'aggiudicatario; c)l'aggiudicazione e il nome dell'offerente cui è stato aggiudicato l'appalto o parti dell'accordo quadro a tutti i candidati e concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta non siano state definitivamente escluse, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state già respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva; d)l'esclusione ai candidati e agli offerenti esclusi, ivi compresi i motivi di esclusione o della decisione di non equivalenza o conformità dell'offerta; e)la data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario ai soggetti di cui alla lettera c).

DATO ATTO

- che, con Determinazione del Direttore Generale n. 160 del 27 giugno 2024 veniva indetta la “Procedura Aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori – Appalto Integrato – “Realizzazione del Polo di emergenza del P.O. G. Rummo di Benevento” – padiglione “San Pio” – III Fase art. 20 L.67/88, Scheda Intervento n.55”, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del minor prezzo ai sensi dell'art.108 comma 3 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici, per un importo appalto stimato pari ad € 6.673.872,44;
- che, con la già menzionata Determinazione è stato nominato quale Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento, fino alla fase di aggiudicazione efficace, il dott. Massimo Sibilio, funzionario con qualifica di Quadro in servizio presso So.Re.Sa. SpA, che ha dichiarato di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, anche potenziale;
- che, entro il termine di presentazione delle offerte, sono state utilmente collocate a Sistema nr.12 offerte valide;
- che con provvedimento del Dirigente dell'ufficio “Edilizia Sanitaria” è stato nominato il Seggio di Gara;
- che con Determinazione del Direttore Generale ff n.237 del 23 settembre 2024 in esito alla verifica della documentazione amministrativa, giusti i verbali del Seggio di Gara n.1 del 02/09/2024 (seduta pubblica), n.2 del 03/09/2024 (seduta riservata), n.3 del 09/09/2024 (seduta

riservata), n.4 del 10/09/2024 (seduta riservata), n.5 del 16/09/2024 (seduta riservata), n.6 del 23/09/2024 (seduta riservata), veniva disposta l'ammissione di tutti i concorrenti partecipanti al prosieguo della gara;

RILEVATO

- che con Determina del Direttore Generale ff n. 246 del 30 settembre 2024, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 36/2023 e del Regolamento aziendale di So.Re.Sa. S.p.A. approvato con delibera del C.d.A. del 28 marzo 2024, veniva nominata la Commissione Giudicatrice nella composizione seguente:
 - Presidente: Ing. Raffaele Scognamiglio, Dirigente Ufficio Edilizia Sanitaria presso So.Re.Sa. S.p.A.;
 - Componente: Ing. Raffaele Iele, Direttore della U.O.C. Manutenzione e Gestione del Patrimonio Dell'A.O.R.N. San Pio di Benevento;
 - Componente: Arch. Italia Caprio, Dirigente Architetto dell'Azienda Ospedaliera dei Colli di Napoli;

ATTESO che la Commissione Giudicatrice ha provveduto alla valutazione delle offerte, dal punto di vista tecnico ed economico, prodotte dagli operatori economici ammessi al prosieguo della gara;

TENUTO CONTO che l'appalto è finalizzato alla stipula di un Contratto con l'AO San Pio di Benevento in favore dell'operatore economico primo graduato;

VISTI

- i verbali della Commissione Giudicatrice:
 - n. 1 del 08 ottobre 2024, seduta pubblica;
 - n. 2 del 15 ottobre 2024, seduta riservata;
 - n. 3 del 21 ottobre 2024, seduta riservata;
 - n. 4 del 28 ottobre 2024, seduta riservata;
 - n. 5 del 31 ottobre 2024, seduta riservata;
 - n. 6 del 4 novembre 2024, seduta riservata;
 - n. 7 del 18 novembre 2024 in seduta pubblica virtuale per lo sblocco delle buste economiche che sulla scorta dei punteggi tecnici attribuiti dalla Commissione e dei punteggi economici caricati a sistema dagli operatori partecipanti, veniva indicato a mezzo piattaforma S.I.A.P.S., la seguente graduatoria:

Fornitore	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Rank	Stato Offerta
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA COOPERATIVA Esecutrice Iteca " Impianti Tecnologici Campani" - KRATOS SOCIETA' COOPERATIVA	60,25	29,30	89,55	1	Aggiudicatario provvisorio
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	62,81	25,73	88,54	2	Il Classificato
RTI L.G.P. COSTRUZIONI S.R.L. - LANZANO LUIGI SRL - MAGALDI TECHNO S.A.S. DI MAGALDI ESTER & C.	61,71	25,73	87,44	3	
CADEL SCARL Esecutrice FERROTECNICA SRL	55,27	30,00	85,27	4	
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice ECO COSTRUZIONI SRL	56,69	27,65	84,34	5	
CONSORZIO STABILE SOLEDIL	54,23	28,74	82,97	6	
COMPAT SCARL	53,00	29,06	82,06	7	
COSTRUZIONI CINQUEGRANA	51,31	28,81	80,12	8	
TECNICA RESTAURI SRL	51,22	26,08	77,30	9	
RTI Edilgen S.p.A. - GEMIS SRL - EMMECCI SRL	53,05	23,49	76,54	10	
CODEX Esecutrice MANU IMMOBILIARE - RESTAURI EDILI MONUMENTALI ITALIA S.r.l. in breve R.E.M.I. S.r.l. - Costruzioni Facciolongo srl	49,55	25,75	75,30	11	

CONSIDERATO

- che non partecipava all'apertura della busta economica l'operatore "RTI Lumode Srl - EUROMEDICALSERVICE SRL" che sulla scorta dei punteggi tecnici attribuiti dalla Commissione non raggiungeva un punteggio complessivo di almeno 45 punti (soglia di sbarramento), giusta verbale n°6 del 4 novembre 2024 in seduta riservata;
- che la Commissione giudicatrice, tramite la piattaforma telematica, effettuava la verifica dell'anomalia,
- che dalla verifica dell'anomalia risultava la seguente situazione:

PROSPETTO GRADUATORIA FINALE											
Numero Lotti	Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
1	Sospetta Anomalia	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA COOPERATIVA Esecutrice Iteca " Impianti Tecnologici Campani" - KRATOS SOCIETA' COOPERATIVA	Aggiudicatario provvisorio	1	89,55	60,25	29,30	18,50	6.583.630,55 €	18,50	1.217.971,65 €
1	Sospetta Anomalia	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	Il Classificato	2	88,54	62,81	25,73	12,00	6.583.630,55 €	12,00	790.035,67 €
1	Sospetta Anomalia	RTI L.G.P. COSTRUZIONI S.R.L. - LANZANO LUIGI SRL - MAGALDI TECHNO S.A.S. DI MAGALDI ESTER & C.		3	87,44	61,71	25,73	12,00	6.583.630,55 €	12,00	790.035,67 €
1	Valutato	CADEL SCARL Esecutrice FERROTECNICA SRL		4	85,27	55,27	30,00	20,011	6.583.630,55 €	20,011	1.317.450,31 €
1	Sospetta Anomalia	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice ECO COSTRUZIONI SRL		5	84,34	56,69	27,65	15,255	6.583.630,55 €	15,255	1.004.332,84 €
1	Valutato	CONSORZIO STABILE SOLEDIL		6	82,97	54,23	28,74	17,34	6.583.630,55 €	17,34	1.141.601,54 €
1	Valutato	COMPAT SCARL		7	82,06	53,00	29,06	18,00	6.583.630,55 €	18,00	1.185.053,50 €
1	Valutato	COSTRUZIONI CINQUEGRANA		8	80,12	51,31	28,81	17,485	6.583.630,55 €	17,485	1.151.147,80 €
1	Valutato	TECNICA RESTAURI SRL		9	77,30	51,22	26,08	12,551	6.583.630,55 €	12,551	826.311,47 €
1	Valutato	RTI Edilgen S.p.A. - GEMIS SRL - EMMECCI SRL		10	76,54	53,05	23,49	8,85	6.583.630,55 €	8,85	582.651,30 €
1	Valutato	CODEX Esecutrice MANU IMMOBILIARE - RESTAURI EDILI MONUMENTALI ITALIA S.r.l. in breve R.E.M.I. S.r.l. - Costruzioni Facciolongo srl		11	75,30	49,55	25,75	12,03	6.583.630,55 €	12,03	792.010,76 €

- che, secondo normativa, il R.U.P. per la mera fase dell'affidamento, dava inizio alla procedura prevista dall'art. 110 DLGS. 36/23, invitando l'operatore economico a fornire chiarimenti e giustificazioni;

VISTO il verbale di verifica dell'anomalia del 05 dicembre 2024 in cui si propone di predisporre l'aggiudicazione nei confronti dell'Operatore economico "CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA";

RITENUTO, pertanto, di aggiudicare la presente procedura in favore dell'operatore economico risultato utilmente graduato "CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA" per un importo totale esclusa iva pari ad € 5.365.658,90 di cui € 1.100.000,00 sono costi della manodopera, € 40.000,00 sono oneri aziendali e € 90.241,89 sono oneri della sicurezza;

DATO ATTO

- che il Responsabile della mera fase dell'affidamento fino alla aggiudicazione con nota assunta agli atti SoReSa-0020414-2024 del 19/12/2024 ha attestato:
 - la regolarità della procedura di gara
 - la conclusione delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti in capo all'offerente, ai sensi di quanto previsto dall'art.17 comma 5 del d.lgs 36/2023;

- della verifica di regolarità amministrativa della Direzione Affari Legali trasmessa alla Direzione Generale.

Tanto premesso il Direttore Generale f.f., in base ai poteri conferitigli con verbale del Consiglio di Amministrazione del 30 agosto 2024,

DETERMINA

per i motivi citati in premessa, che si intendono integralmente richiamati

- 1. di prendere atto** dei verbali di cui in premessa ed in particolare dei verbali n° 7 del 18 novembre 2024 e del verbale di sospetta anomalia dell'offerta del 05/12/2024, contenente la proposta di aggiudicazione che, se pur non materialmente allegati al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- 2. di aggiudicare** la presente procedura, in favore dell'operatore economico utilmente graduato ovvero:
"CONSORZIO INTEGRA SOCIETA COOPERATIVA" per un importo totale esclusa iva pari ad € 5.365.658,90 di cui € 1.100.000,00 sono costi della manodopera, € 40.000,00 sono oneri aziendali ed € 90.241,89 sono oneri della sicurezza;
- 3. di escludere** l'operatore "RTI Lumode Srl - EUROMEDICALSERVICE SRL" che sulla scorta dei punteggi tecnici attribuiti dalla Commissione non raggiungeva un punteggio complessivo di almeno 45 punti;
- 4. di svincolare** automaticamente ad avvenuta sottoscrizione del contratto, con AO San Pio di Benevento, ai sensi dell'art.106, comma 7, del d.lgs. 36/2023, la garanzia provvisoria costituita dall' Operatore Economico aggiudicatario della procedura;
- 5. di procedere** con il presente atto, ai sensi dell'art.106, comma 10, del d.lgs. 36/2023, allo svincolo delle garanzie provvisorie presentate dagli Operatori Economici non aggiudicatari, comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia;
- 6. di pubblicare** il presente atto sul sito internet www.soresa.it, nella sezione "società trasparente/provvedimenti/provvedimentidirigenti/determinazioni", ai sensi 28 del d. Lgs. 36/2023;

7. **di dare comunicazione** del presente provvedimento all' operatore economico aggiudicatario.
Il presente atto è immediatamente esecutivo.

Il Direttore Generale f.f.
Avv. Fabio Aprea

Pubblicato il 19,12.2024

DIREZIONE GENERALE

So.Re.Sa. S.p.A. con socio unico - Società Regionale per la Sanità
Sede legale: Centro Direzionale / Isola G3 - Napoli (80143)
Capitale sociale 500.000,00 i.v. - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 04786681215 - Iscritta al Registro delle Imprese di Napoli
Tel.: 081 21 28 174 - www.soresa.it - e-mail: segreteria@soresa.it - pec: soresa@pec.soresa.it